



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison



 3	 3	 315	 1500			1 100 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Villa urbaine avec piscine et avec de nombreuses possibilités d'agrandissement près de Tavira

Propriété exclusive à Tavira : Villa urbaine avec une grande ferme et un potentiel d'expansion

Découvrez une magnifique propriété à Tavira, en Algarve, qui combine le charme d'une villa urbaine avec le cadre serein d'une ferme de campagne. Située sur un terrain généreux et avec un excellent emplacement, cette propriété se distingue par sa polyvalence et sa possibilité d'expansion, ce qui la rend idéale pour le logement et l'investissement.

Caractéristiques de la propriété

La villa principale, avec deux étages et une architecture de style méditerranéen, dispose de grands

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



espaces bien éclairés, décorés avec goût et finis avec une haute qualité. D'une superficie totale de 157 m², la maison offre trois chambres confortables, un salon spacieux avec une cheminée en granit et une salle à manger reliée à la cuisine, qui peut être ouverte ou fermée selon les besoins. L'orientation sud et ouest assure une excellente lumière naturelle tout au long de la journée.

Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie, un petit bureau avec beaucoup de soleil et une salle de bains pour les invités. À l'extérieur, le patio est un véritable refuge, avec un coin repas couvert par un porche et un espace de vie idéal pour se détendre en famille. L'espace de loisirs comprend une grande piscine, un coin salon avec un bar et une salle de sport entièrement équipée pour ceux qui apprécient un style de vie actif.

Potentiel de développement et d'expansion

Situé au cœur du périmètre urbain, ce bien bénéficie d'un indice de construction élevé (1,2 surface brute et 0,8 surface d'implantation), permettant l'agrandissement du bâti existant ou la construction de maisons neuves et d'infrastructures. Cette polyvalence est idéale pour ceux qui recherchent un investissement à haut rendement, que ce soit pour un logement en propre, un logement touristique ou une promotion immobilière.

Opportunité d'investissement et qualité de vie

Avec un emplacement stratégique et des caractéristiques qui permettent une utilisation diversifiée, cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un espace exclusif à fort potentiel d'appréciation. Parfaite pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement touristique, c'est une propriété qui rassemble le meilleur du style urbain et rural, offrant confort, intimité et un style de vie haut de gamme au cœur de l'Algarve.

Visitez maintenant et laissez-vous envoûter par le charme et la polyvalence de cette propriété à Tavira ! +351 917 827 930

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Stockage
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Double vitrage
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: C
- Terrasse
- Cheminée
- Internet: Fibre
- Proximité: Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Écoles
- Entraînement unidirectionnel
- Garde-manger
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Sud
- Garage

**T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)