



## Santa Bárbara de Nexe - Maison



 **4** Des chambres  
 **3** Salles de bain  
 **350** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **6200** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)  
 Garage  
 Piscine  
**1 370 000 €** (EUR €)

### Villa de 4 chambres, piscine et vue imprenable près de Gorjões, Santa Bárbara de Nexe

Maison de rêve à Santa Bárbara de Nexe – Une opportunité unique au bon prix.

Découvrez la villa de vos rêves située à Santa Bárbara de Nexe, dans le charmant quartier de Gorjões. Cette propriété offre une qualité de vie inégalée et une vue imprenable, le tout dans un cadre privé et paisible au cœur de l'Algarve.

Principales caractéristiques de cette villa de luxe

Terrain spectaculaire : Avec une superficie totale de plus de 6000 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de grands espaces extérieurs, parfaits pour les jardins, les activités de plein air ou même pour la

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



construction d'espaces de loisirs supplémentaires.

**Piscine privée :** Profitez de votre propre piscine, idéale pour vous détendre et profiter du temps ensoleillé de l'Algarve toute l'année.

**Exposition au soleil :** Avec une orientation sud, cette villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, maximisant le confort et l'efficacité énergétique.

**Chambres spacieuses :** La maison dispose de 4 grandes chambres, parfaites pour votre famille ou pour recevoir des invités confortablement.

**Salles de bains modernes :** Équipé de 3 salles de bains complètes, qui offrent fonctionnalité et style contemporain.

**Espace social en espace ouvert :** Un salon moderne et lumineux dans un concept d'espace ouvert avec cuisine, idéal pour les réunions et les moments en famille. La conception ouverte crée une sensation d'espace et de fluidité dans toute la maison.

**Commodités supplémentaires :** Buanderie, garde-manger et plusieurs espaces de rangement, assurant l'organisation et la praticité dans les moindres détails.

**Terrasses panoramiques :** Plusieurs terrasses sont réparties dans toute la propriété, offrant une vue imprenable et un espace parfait pour se détendre en plein air.

**Garage accessible :** Un garage bien organisé qui est accessible à la fois de l'intérieur et de l'extérieur de la maison, assurant une commodité et une sécurité totales pour votre véhicule.

**Confort absolu :** Avec le chauffage au sol dans toute la villa, vous pouvez profiter d'une température agréable en toute saison, offrant un environnement chaleureux et confortable.

**Vivez la vie dont vous avez toujours rêvé en Algarve**

Cette villa de luxe à Santa Bárbara de Nexe est le choix idéal pour ceux qui recherchent une escapade calme et sophistiquée au cœur de l'Algarve. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans une maison qui allie élégance, confort et vues à couper le souffle.

**Contactez-nous**

Planifiez une visite avec Real Easy dès maintenant pour découvrir cette incroyable propriété et laissez-vous enchanter par chaque détail.

**À propos de Santa Bárbara de Nexe**

Santa Bárbara de Nexe est un village pittoresque situé dans la municipalité de Faro, au cœur de l'Algarve. Connu pour son atmosphère tranquille et authentique, le village offre un mélange de charme rural avec toutes les commodités nécessaires à une vie confortable. L'église mère de Santa Bárbara de Nexe, datant du XV<sup>e</sup> siècle, est l'un des points d'intérêt culturel, se distinguant par son architecture et sa beauté historique.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Calços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La région est célèbre pour ses paysages naturels époustouflants et ses vues panoramiques sur la campagne et l'océan. La proximité de la nature permet la pratique de diverses activités de plein air, telles que la randonnée et le vélo, offrant un mode de vie sain et relaxant.

### Emplacement

La villa est située à proximité de São Brás de Alportel et de Loulé, offrant un accès facile aux commodités de ces villes voisines, telles que les restaurants, les boutiques et les plages.

Il est idéal pour ceux qui recherchent un grand espace confortable avec d'excellents équipements, dans un emplacement privilégié de l'Algarve. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique propriété et réservez votre visite avec Real Easy dès maintenant.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Étages: 3
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine
- Porte de garage électrique
- Fosse septique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: B
- Terrasse
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Internet: Fibre
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville
- Année de construction: 1998
- Sous-sol
- Stockage
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- L'eau du robinet
- Parking
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Garage

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)