



Pechão - Maison



 4
Des chambres

 2
Salles de bain

 229
Aire (m²)

 4000 
Superficie du terrain Garage
(m²)

550 000 €
(EUR €)

Villa de 4 chambres avec garage et terrain à Pechão près d'Olhão

Maison avec 4 chambres et 2 salles de bains, grand espace extérieur et terrain propice à l'amélioration de l'habitabilité. Le garage peut accueillir une voiture et le stationnement intérieur est généreux. Il comprend un espace pour un petit potager et est situé à seulement 1 minute du centre de Pechão, un village confortable près de la ville d'Olhão.

Cette villa est développée sur deux étages et se trouve à côté du voisin du côté est. Cependant, le jardin est très privatif et l'accès à la propriété est facilité par une route secondaire vers le sud.

À l'intérieur, la maison se compose d'une chambre au rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un garde-manger et d'une salle à manger et d'un salon avec connexion avec l'extérieur. Le garage et les autres compartiments situés dans la zone nord offrent un excellent espace de rangement. Au premier étage, il y a trois autres chambres, toutes avec accès à des

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



balcons qui offrent une vue dégagée, ainsi qu'une salle de bains et un espace de rangement.

La propriété dispose déjà d'une production d'électricité et d'un panneau solaire pour le chauffage de l'eau.

IMPORTANT : La vente comprend un terrain latéral rustique, ce qui permet des modifications importantes à la villa actuelle, telles que l'ajout d'une piscine (sous réserve d'autorisation de la mairie).

Une occasion unique de vivre confortablement, de profiter d'un grand espace extérieur et de bénéficier d'un emplacement privilégié avec un excellent accès. Planifiez votre visite avec Real Easy - 910 797 869.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Internet: Fibre
- Jardins
- Stockage
- Double vitrage
- L'eau du robinet
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Fosse septique
- Parking
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)