



## Olhão - Maison



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 57  
Aire (m<sup>2</sup>)

 77  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**195 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 2 chambres à Olhão avec jardin et terrasse sur le toit

Découvrez la ville pittoresque d'Olhão en Algarve : une opportunité d'investissement unique !

Olhão, une charmante ville de l'Algarve, au Portugal, s'est considérablement développée ces dernières années tout en conservant son charme et son style de vie accueillant. C'est la destination idéale pour vos vacances et un excellent investissement dans l'immobilier, avec la possibilité d'acquérir une maison déjà licenciée pour l'hébergement local.

Villa de 2 chambres dans le centre d'Olhão : Votre maison de rêve !

Cette villa de 2 chambres est parfaitement située au cœur d'Olhão, à quelques minutes à pied de toutes les commodités essentielles, y compris les restaurants, les cafés, les boutiques et les plages magnifiques. La propriété offre un salon confortable, deux chambres spacieuses, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain moderne, une cour arrière et une grande terrasse avec vue sur la

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



ville.

Caractéristiques principales :

Emplacement central : À quelques pas de toutes les commodités et des plages.

Espace extérieur : Cour arrière qui peut être agrandie sans travaux majeurs.

Grande Terrasse : Idéal pour se détendre et profiter de la vue sur la ville.

Potentiel d'agrandissement : Possibilité de presque doubler la superficie de la propriété en ajoutant un rez-de-chaussée.

Confort : Maison équipée de la climatisation pour votre confort en toutes saisons.

Investissement sûr et rentable

Cette villa n'est pas seulement un endroit où passer vos vacances, mais aussi une excellente opportunité d'investissement. Avec une licence d'hébergement locale déjà en place, vous pouvez garantir un bon retour sur investissement en louant la propriété à des touristes. De plus, la possibilité d'expansion rend cet investissement encore plus attrayant.

Contactez-nous

Contactez Real Easy pour planifier votre visite et explorer toutes nos idées de décoration. Profitez de cette opportunité unique pour acheter une maison de charme à Olhão à un prix imbattable !

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la ville
- Égout
- Feu de gaz
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Air-conditionner
- Internet: Fibre
- Année de rénovation: 2021
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Certification énergétique: E
- Balcon
- Meublé

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)