



Olhão - Maison



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 2
Des chambres

 1
Salles de bain

 71,9
Aire (m²)

 32,5
Superficie du terrain
(m²)

345 000 €
(EUR €)

Maison traditionnelle à Olhão - Barreta, rénovée avec 2 chambres, terrasse et point de vue

Dans cette propriété à Olhão, une maison de ville traditionnelle, idéale pour une location de vacances ou une maison de vacances. Les propriétaires actuels ont investi de manière stratégique, ce qui en fait une opportunité d'investissement immobilier avec un retour sur investissement (ROI) très attractif.

Réparti sur trois étages et 4 espaces polyvalents, le rez-de-chaussée se distingue comme l'espace social, avec un espace de loisirs, un salon, une cuisine bien équipée et une salle de bain complète. Le système de chauffage à l'eau chaude a également été installé à cet étage.

Les détails traditionnels, tels que le toit en forme de dôme et les arches en briques, ont été restaurés

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



avec amour, enrichissant la propriété et préservant son importante histoire locale. Au 1er étage, on retrouve 2 chambres, dont une grande chambre parentale avec rangements et une seconde chambre plus cosy.

À l'étage supérieur (2ème), il y a une chambre modulable et une terrasse avec barbecue et coin repas, offrant un point de vue typique. La propriété a été entièrement décorée et rénovée, y compris les installations d'électricité, d'eau et d'égouts, toutes neuves.

Situé au sud d'Olhão, l'établissement se trouve à seulement 2 minutes à pied de la Ria Formosa, des célèbres marchés municipaux et de l'accès aux îles d'Armona, Farol et Culatra.

Propriété avec permis d'habitation. Avec Real Easy, vous pouvez également demander de l'aide pour décorer votre maison et peut-être ne pas payer plus cher pour cela.

Real Easy met en évidence la qualité de cette propriété, en mettant en évidence les détails qui garantissent un investissement solide. Planifiez votre visite dès maintenant et assurez-vous d'investir en toute sécurité dans un patrimoine de qualité. Appelez le +351 910 797 869

Caractéristiques de la propriété

- Thermoaccumulateur
- Internet: Diverses possibilités
- Année de construction: 1951
- Étages: 3
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable
- Terrasse
- Climatisation pré installation
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de rénovation: 2023
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- L'eau du robinet
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)