



## Moncarapacho e Fuseta - Maison de campagne



**5**  
Des chambres

**5**  
Salles de bain

**199**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**7360**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



**750 000 €**  
(EUR €)

### Maison de campagne rénovée, endroit calme, près de Moncarapacho

La recherche d'une vieille maison à récupérer a été le début de ce projet. Après avoir trouvé l'emplacement idéal et la maison souhaitée, les propriétaires ont commencé leur rétablissement en 2021. Le processus a abouti à une transformation totale, la transformant en une maison de campagne moderne, avec un intérieur soigneusement conçu et utilisant des matériaux contemporains. L'application de capoto sur les murs extérieurs a considérablement amélioré la construction et les aspects thermiques de la propriété.

Une maison moderne et confortable est disponible, située dans un endroit calme et facilement accessible. Avec une superficie de parcelle généreuse, les nouveaux propriétaires ont de l'espace pour créer un potager et un beau jardin. Bien que l'installation d'une piscine soit une option future, il est nécessaire de consulter la municipalité d'Olhão.

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



D'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>, cette maison est bien organisée, sans couloirs, ce qui maximise sa surface au sol. Un premier étage en retrait a également été récupéré et dispose désormais d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de bain avec une grande terrasse. Un panneau solaire pour l'eau chaude et la pré-installation de la climatisation existent déjà.

Cette propriété offre une occasion unique de profiter d'un quartier calme, à quelques minutes des villes de São Brás de Alportel et Moncarapacho, avec un accès facile à l'A22. L'aéroport international n'est qu'à une demi-heure.

Présentée par Real Easy, cette propriété rénovée offre de grands espaces extérieurs, avec plusieurs caroubiers et oliviers, ainsi que de l'espace pour créer votre propre verger. Bien qu'il y ait deux forages sur la propriété, un seul d'entre eux est actuellement utilisé.

Contactez-nous pour plus de détails sur cette opportunité d'investissement passionnante. Real Easy, une autre propriété intéressante pour vous.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir
- Année de rénovation: 2021
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Forage
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: D
- Terrasse
- Machine a laver la vaisselle
- Dressing
- Internet: Diverses possibilités
- Année de construction: 1951
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne
- Porte de garage électrique
- Fosse septique
- Parking
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Garage

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)