



Moncarapacho e Fuseta - Maison



 9	 8	 582,43	 8462			2 300 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Garage (m ²)		Piscine	(EUR €)

Logement et tourisme d'excellence avec piscine - Moncarapacho et Fuseta

Implantée sur un vaste terrain de 8462 m², cette offre représente une opportunité unique sur le marché de l'habitat et du tourisme. Conçue avec le souci du détail pour offrir à la fois une maison confortable et une opération touristique rentable, cette propriété se distingue par son exclusivité et son potentiel d'investissement.

Caractéristiques de la propriété

La propriété se compose d'une résidence principale et de cinq appartements individuels dédiés au tourisme (AL). Cette configuration offre l'équilibre idéal entre une vie privée confortable et une excellente opportunité d'affaires. La résidence principale assure un cadre de vie privé, tandis que les appartements touristiques génèrent une source de revenus substantielle.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Maison principale

La résidence principale offre un confort et une intimité complets. Conçu dans un style moderne et fonctionnel, il dispose de tous les éléments essentiels pour une vie calme et sophistiquée. Les espaces intérieurs sont spacieux et lumineux, complétés par un jardin en développement qui, au fil du temps, deviendra un espace vert luxuriant. Le garage a une capacité d'au moins deux véhicules à l'étage 0 et comprend une zone technique, avec la possibilité d'installer un ascenseur qui facilite l'accès à l'étage supérieur.

Chambres individuelles

Les cinq appartements ont été soigneusement conçus pour offrir une expérience touristique de haute qualité. Chaque unité est entièrement équipée, assurant un séjour confortable et indépendant pour les clients. Les intérieurs modernes et les finitions de haute qualité créent une atmosphère chaleureuse et élégante.

Jardin, piscine et espaces extérieurs

Le terrain de 8462 m² comprend un jardin en cours d'aménagement, qui promet de se transformer en un espace vert et reposant. La propriété dispose également d'une piscine commune, offrant un lieu idéal pour les loisirs et la détente pour les résidents et les invités.

Parking

Il y a également un espace de stationnement supplémentaire, assurant le confort des clients.

Opportunité d'affaires

En plus d'être une maison accueillante, cette offre représente une excellente opportunité d'investissement. Dès le départ, il a été conçu pour maximiser le retour sur investissement (ROI) en combinant une résidence privée avec des unités de tournée. Avec la demande croissante d'hébergements touristiques de qualité, cette propriété est idéalement positionnée pour profiter de cette tendance du marché pour tout ce qui a été mentionné mais aussi pour son emplacement très proche de la mer.

Réflexions finales

Avec un emplacement de choix, un design moderne et une combinaison unique de logement et de tourisme, cette propriété est une offre incontournable pour tous ceux qui recherchent un investissement sûr et rentable. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette excellente propriété. Planifiez une visite avec Real Easy et découvrez comment cet investissement peut transformer votre vie et votre entreprise.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Internet: Fibre
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Restaurants, Champ Ouvrir
- Étages: 1
- Kitchenette
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Eau Citerne
- Égout
- Parking
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: A
- Licence locative
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Panneaux solaires
- Piscine
- Année de construction: 2023
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Orientation solaire: Ouest
- Terrasse
- Meublé

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)