



## Moncarapacho e Fuseta - Maison de ville



**2**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**65**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**119**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**395 000 €**  
(EUR €)

### Maison de ville avec 2 chambres à côté de la Ria Formosa à Fuzeta

Maison de charme à Ria Formosa : une escapade unique avec confort et connexion avec la nature

Imaginez-vous vous réveiller dans une charmante maison restaurée, nichée dans un coin tranquille au bord de la Ria Formosa, en plein centre de la réserve naturelle où vous pourrez regarder et écouter les oiseaux aquatiques qui vous accueillent chaque matin. Ce refuge unique, situé au cœur de l'Algarve, à Fuseta, près d'Olhão et de Tavira, combine le meilleur de la nature avec le confort moderne, offrant une expérience de vie vraiment spéciale et incomparable.

Emplacement privilégié à Ria Formosa – Réserve nationale

À quelques pas de la porte se trouvent les rives de la Ria Formosa. En seulement une minute, vous pouvez tremper vos orteils dans l'eau cristalline et ressentir la sérénité de ce paradis naturel. Pour

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



les plus aventureux, une courte traversée en bateau ou en kayak vous emmène sur une plage paradisiaque sur les îles d'Armona et de Fuseta.

### Confort en harmonie avec la nature

Cette petite maison n'est peut-être pas seulement destinée à l'habitation ; C'est un espace agréable à vivre ou à monétiser, avec des voisins qui apprécient l'intimité et le calme. Il se trouve à 2 minutes en voiture de Vila da Fuseta, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin. Avec un patio à l'entrée, une ferme à l'arrière et une terrasse sur le toit, il dispose de très beaux espaces extérieurs. La maison a été restaurée et de nombreux étages plus anciens ont été entretenus, ce qui lui donne un charme typique.

### Idéal pour le travail à distance avec Internet haut débit

Si vous travaillez à distance, cette maison est l'endroit idéal pour rester productif sans sacrifier le bien-être. La connexion Internet haut débit vous permet de participer à des vidéoconférences et de rester connecté avec le monde extérieur, tout en profitant d'un cadre idyllique et inspirant.

### Profitez de couchers de soleil inoubliables

À la fin de la journée, la terrasse devient l'endroit idéal pour se détendre et profiter d'un coucher de soleil spectaculaire sur la Ria Formosa. Imaginez-vous en train de siroter un vin local pendant que la nature peint le ciel de nuances d'orange et de rose, complétant ainsi votre expérience de la vie dans un véritable paradis.

### Vivre ou louer : une expérience de vie unique à Ria Formosa

Cette charmante maison à Ria Formosa est plus qu'un endroit à vivre ou à louer ; C'est une invitation à embrasser un style de vie unique, où la nature et le confort moderne coexistent en parfaite harmonie. Que ce soit pour des vacances inoubliables ou pour une vie quotidienne en contact direct avec la nature, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une expérience mémorable.

Réservez votre visite dès maintenant avec Real Easy. Vous serez surpris que la propriété offre encore plus.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Calços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Internet: Fibre
- Année de construction: 1984
- Propriété en première ligne
- Grenier
- Double vitrage
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Orientation solaire: Est
- Terrasse
- Machine à laver
- Poêle à bois
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Restaurants
- Étages: 1
- Garde-manger
- Vue: Vue sur mer
- Fosse septique
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Meublé

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)