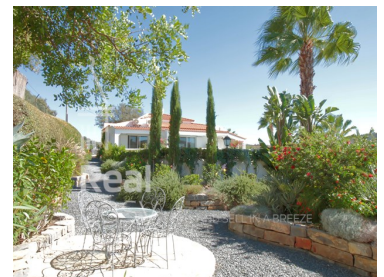




## São Brás de Alportel - Maison



**4**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**288**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**2160**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)

**Piscine**

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Villa de charme à São Brás de Alportel, annexe et piscine chauffée

Située à proximité de São Brás de Alportel, cette magnifique villa avec annexe et piscine chauffée est le choix idéal pour ceux qui recherchent une vie paisible, entourée par la nature et offrant des vues imprenables sur les montagnes. À quelques pas des commodités locales, la propriété combine intimité et sérénité, tout en offrant un accès facile aux sentiers de randonnée, aux pistes cyclables ainsi qu'aux magnifiques plages du Sotavento et du parc naturel de la Ria Formosa, à seulement quelques minutes en voiture.

Villa Rénovée avec Design Élégant et Finitions de Haute Qualité

La propriété comprend une villa indépendante de trois chambres et une annexe de deux chambres, toutes deux récemment rénovées selon des standards d'excellence, créant une ambiance chaleureuse et sophistiquée. La villa offre de grands espaces de vie lumineux, une cuisine moderne et fonctionnelle, ainsi que des salles de bain entièrement rénovées. Toutes les pièces ont un accès

T +351 910 797 869<sup>2</sup> · T +351 910 797 869<sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



direct à la terrasse, offrant des vues panoramiques incroyables.

### Confort et Sécurité dans un Cadre Moderne

La propriété est équipée de deux portails électriques donnant accès aux principales zones d'entrée : l'un mène à la cuisine et à l'entrée principale, tandis que l'autre permet d'accéder à l'aire de stationnement et au garage, actuellement utilisé comme espace de rangement. Cette maison a été conçue pour offrir tout le confort d'une demeure contemporaine.

### Caractéristiques de la Maison Principale

#### Salon et Salle à Manger

Le salon et la salle à manger à aire ouverte constituent le cœur de la maison. Avec de grandes fenêtres et un accès à la terrasse couverte, la lumière naturelle inonde l'espace. Un poêle à pellets central et deux unités de climatisation garantissent un confort en toutes saisons.

#### Chambres Confortables avec Vue

Les trois chambres de la villa principale offrent un accès direct à la terrasse avec vue sur la campagne environnante. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec double vasque, douche et baignoire. La deuxième chambre bénéficie également d'une salle de bain attenante et de hauts plafonds. La troisième chambre a été transformée en un spacieux dressing, mais peut facilement être reconvertie en chambre ou bureau. Il y a également des toilettes pour invités et un espace de rangement supplémentaire.

#### Cuisine Moderne

La cuisine est vaste et lumineuse, équipée de matériaux de qualité supérieure, notamment un réfrigérateur américain à grande capacité, une cuisinière à gaz 'Falcon', des plans de travail en granit et de nombreux espaces de rangement. Cette pièce est conçue pour faciliter les tâches quotidiennes avec efficacité et style.

#### Annexe Indépendante pour les Invités ou la Famille

L'annexe, située à l'extrémité de la propriété, a été aménagée à partir d'anciens bâtiments de stockage et offre un espace cosy et fonctionnel. Elle comprend une kitchenette, une salle à manger, un salon et deux chambres avec une salle de bain commune, offrant une intimité totale pour les invités. L'espace extérieur dispose d'un four à pain traditionnel et d'un barbecue. Il y a aussi un enclos fermé avec un chenil et un poulailler.

#### Espace Extérieur et Jardin

L'extérieur de la propriété est un véritable paradis. La piscine chauffée de 9x4 mètres, entourée de chaises longues et d'une salle à manger extérieure, est l'endroit idéal pour se détendre. Il y a également une table d'extérieur avec un barbecue, parfait pour dîner en plein air. Les parterres de fleurs et les vues panoramiques créent une ambiance paisible et relaxante. Le jardin, soigneusement aménagé, dispose de plusieurs chemins et zones ombragées, parfaits pour la lecture ou la détente. Il y a également un verger avec plusieurs arbres fruitiers, tels que des avocatiers, plaqueminiers, orangers, citronniers, oliviers et caroubiers, ainsi que des plantes succulentes et d'autres plantes décoratives.

#### Garage et Stationnement

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le garage spacieux peut accueillir une voiture (voire deux) et offre beaucoup d'espace de rangement.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Internet: Fibre
- Proximité: Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 1995
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Stockage
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Eau Citerne
- Fosse septique
- Parking
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Année de rénovation: 2020
- Maison d'amis
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Forage
- L'eau du robinet
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Garage

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)