



## Montenegro - Maison de ville



 **3** Des chambres  
 **2** Salles de bain  
 **235,41** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **161** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)  
 Garage

**725 000 €**  
(EUR €)

### Villa moderne de 3 chambres avec style urbain près de Faro

Villa moderne de 3 chambres avec style urbain à Faro

Découvrez cette élégante villa de 3 chambres, construite en 2021, qui allie bon goût, qualité et design contemporain. Idéalement située pour ceux qui apprécient le confort de la vie urbaine, cette maison offre la proximité des principales commodités : hôpitaux privés (HPA), Université de Gambelas, plage de Faro, restaurants et aéroport, le tout à quelques minutes. Le centre de Faro, le port et plusieurs magasins sont à seulement 5 minutes.

Distribution de la maison :  
Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée confortable.

T +351 910 797 869<sup>2</sup> · T +351 910 797 869<sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Salon avec parquet, équipé d'une cheminée et d'un poêle.

Cuisine américaine, entièrement équipée avec des appareils Bosch, intégrée dans une salle à manger avec accès direct à la terrasse.

Espace extérieur avec terrasse, barbecue et possibilité de construire une piscine.

Rez-de-chaussée:

Couloir spacieux, idéal pour un petit bureau.

Chambre principale avec placards intégrés, salle de bain attenante et accès à la terrasse.

Deux chambres supplémentaires avec placards intégrés, qui partagent une salle de bain avec baignoire spa, toutes deux avec accès à une terrasse privée.

Sous-sol:

Grand garage de plus de 60m<sup>2</sup>, idéal pour plusieurs véhicules, espace de rangement et salle de sport.

Caractéristiques supplémentaires :

Excellent état de conservation.

Excellente insonorisation et isolation thermique, avec des fenêtres en aluminium, du double vitrage et des stores vénitiens.

Environnement lumineux et contemporain, parfait pour ceux qui apprécient le confort et la modernité.

Cette villa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison pratique, fonctionnelle et élégante, avec un accès rapide aux meilleures infrastructures de Faro. Saisissez l'opportunité de vivre dans un espace qui allie qualité de vie, proximité urbaine et tranquillité.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Internet: Diverses possibilités
- Année de construction: 2021
- Vue: Vue sur la ville
- Stores Electriques
- L'eau du robinet
- Situation centrale
- Certification énergétique: A+
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Garage

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)