



## Santa Bárbara de Nexe - Maison



**4**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**248**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1440**  
Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**1 350 000 €**  
(EUR €)

### Villa de luxe de 4 chambres à Santa Bárbara de Nexe, Algarve

Pourquoi cette villa ?

Que vous soyez à la recherche d'une résidence familiale permanente ou d'une résidence secondaire de vacances, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie de luxe et de bien-être sans effort. Sa conception à verrouillage et à sortie en fait un excellent choix pour ceux qui recherchent une retraite sans tracas en Algarve.

Découvrez cette superbe villa individuelle moderne, un mélange parfait de confort, de style et de commodité, située dans le village très recherché de Santa Bárbara de Nexe. Cette spacieuse propriété de 4 chambres et 4 salles de bains est idéale pour les familles ou comme résidence secondaire, à quelques pas du charmant centre du village, avec son église pittoresque, ses cafés, ses restaurants et ses commodités essentielles. Idéalement situé, il se trouve à seulement 15-20 minutes de l'aéroport de Faro, des plages immaculées et des terrains de golf de classe mondiale.

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Caractéristiques principales

Entrée et parking impressionnants

Accès sécurisé : Deux portails à commande électronique.

Garage spacieux : Grand parking pour 3 à 4 voitures, avec beaucoup d'espace de rangement et une maison de stockage extérieure.

Entrée pavée portugaise : Ajoute une touche de charme portugais authentique.

### Des espaces élégants

Couloir d'entrée : Porche couvert qui mène à un couloir intérieur spacieux avec des casiers.

Salon/salle à manger :

Grand espace climatisé avec deux jeux de portes-fenêtres ouvrant sur le jardin et la terrasse de la piscine.

Poêle intégré « Fogo Montanha » pour des nuits confortables.

Cuisine:

Entièrement équipé avec des plans de travail en granit poli, un lave-vaisselle, un four électrique, une plaque à induction, une hotte aspirante, un micro-ondes et un robinet d'eau chaude instantanée.

Accès direct à la terrasse de la piscine et à une cuisine extérieure / salle à manger entièrement équipée avec cuisinière à gaz, barbecue au charbon de bois, réfrigérateur, lave-vaisselle et évier.

Buanderie : Entièrement équipée, avec accès extérieur à l'entrée latérale.

### Chambres et salles de bains spacieuses

Chambres au rez-de-chaussée :

Chambre 2 et chambre 3 : Toutes deux climatisées avec salles de bains privatives et placards intégrés.

Chambre 4/Bureau : Espace polyvalent avec climatisation et accès à un sous-sol entièrement carrelé.

Salles de bains familiales : Idéalement situé en bas.

Suite parentale (1er étage) :

Suite climatisée avec des portes doubles qui s'ouvrent sur deux terrasses privées : avec cheminée intégrée « Fogo Montanha », un dressing avec placards intégrés et une kitchenette avec appareils intégrés (réfrigérateur et machine à laver) et comptoirs en granit poli.

Salle de bain privée avec douche séparée, baignoire, double lavabo, bidet et toilettes.

\*Potentiel de conversion : Le premier étage peut être converti en un appartement indépendant de 1 chambre avec accès privé.

### Oasis extérieure

Rénovée à l'été 2024 : L'extérieur de la villa a été entièrement repeint.

Beau jardin :

Arbustes et arbres matures, soutenus par un système d'irrigation automatique.

Pelouse artificielle nécessitant peu d'entretien, entourée de terrasses latérales et de trottoirs de Santa Catarina.

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Piscine:**

Piscine « Roman End » récemment rénovée avec des sièges intérieurs, parfaite pour se détendre.

Terrasse spacieuse de la piscine avec une variété de sièges et de salons ombragés.

Terrasse sur le toit : Orientation sud avec vue lointaine sur la mer et accès à la terrasse de la piscine par un escalier extérieur.

Il est fortement recommandé de visiter avec Real Easy pour vraiment apprécier l'élégance, la commodité et le potentiel de cette villa exceptionnelle. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété vos rêves !

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Calços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Sol
- Internet: Diverses possibilités
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Kitchenette
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- L'eau du robinet
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Les panneaux solaires pré-installation
- Piscine
- Année de construction: 2003
- Entraînement unidirectionnel
- Cave
- Stockage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Égout
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- Balcon

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)