



## Moncarapacho e Fuseta - Ferme



|   |  |  |  |   |   |                    |
|---|--|--|--|---|---|--------------------|
|  <b>8</b> |  <b>7</b> |  <b>414</b> |  <b>12000</b> |  |  | <b>1 075 000 €</b> |
| Des chambres  | Salles de bain   | Aire (m <sup>2</sup> )   | Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )  | Garage  | Piscine   | (EUR €)            |

### Maison avec hébergement local à Moncarapacho et Fuzeta

Villa avec entreprise d'hébergement locale à Moncarapacho - Opportunité en Algarve

Nous vous présentons une propriété exceptionnelle à Moncarapacho, à moins de 2 km du centre du village et à seulement 6 minutes en voiture de la magnifique plage de Fuseta et de la Ria Formosa. Cette villa combine le charme traditionnel avec la fonctionnalité moderne, offrant une opportunité d'affaires consolidée avec une licence d'hébergement local, idéale pour les investisseurs ou ceux qui recherchent une grande maison.

Principales caractéristiques de la propriété :

Emplacement privilégié : Proche de Moncarapacho, Fuseta, Olhão et Tavira, avec un accès rapide à l'A22 et à l'aéroport de Faro (20 minutes).

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Superficie totale : Terrain spacieux et bien entretenu, avec des espaces verts, une piscine et des infrastructures modernes.

Efficacité énergétique : Classement A+, avec 78 panneaux photovoltaïques et un système de chauffage solaire d'une capacité de 750 litres.

### Divisions et caractéristiques

Résidence principale (115m<sup>2</sup>) :

Entrée indépendante et terrasse privée.  
Grand salon et salle à manger, avec des finitions traditionnelles.  
Cuisine entièrement équipée avec des appareils de qualité.  
Deux chambres spacieuses et une salle de bain.

Zone commerciale :

Six appartements indépendants (studios et T1), répartis sur deux étages :  
Appartements au rez-de-chaussée avec patio privé et vue sur la piscine.  
Appartements au premier étage avec une vue imprenable sur la mer et la campagne.  
Piscine de 10x5m avec des zones de loisirs pour se détendre.  
Internet par fibre optique avec couverture dans toute la propriété.

Zone de caravanning :

Espace dédié avec points d'eau et d'électricité.  
Blanchisserie, douches et toilettes communes.

Utilisation potentielle

Entreprise établie : La propriété fonctionne comme une location de vacances à succès, avec un portefeuille de réservations confirmé pour 2025, assurant une rentabilité immédiate.  
Transformation en maison familiale : La souplesse de la configuration vous permet de convertir le bien en une maison unifamiliale spacieuse, que vous gardiez ou non quelques appartements à louer.  
Polyvalence : Idéal à la fois pour un nouveau projet de vie et un investissement lucratif en Algarve.

Confort et durabilité

Climatisation réversible dans toutes les unités.  
Système d'irrigation semi-automatique, utilisant son propre trou d'eau.  
Fosse septique et garage indépendant.

Note supplémentaire

La propriété est située dans un quartier calme et bien desservi, avec un poteau à moyenne tension au nord, à l'écart de la zone de vie et de loisirs, ce qui garantit que le charme et la fonctionnalité de la propriété ne sont pas affectés. La propriété est gérée par une société anonyme dont les parts

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calíços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



dans la société seront également vendues et qui comprend deux véhicules, ainsi que tout l'équipement et le mobilier des appartements. Un inventaire détaillé vous sera fourni.

Pourquoi choisir cette propriété ?

Située entre la côte et l'intérieur de l'Algarve, cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement paisible, mais à proximité de toutes les commodités. Que vous souhaitiez vivre, investir ou les deux, il s'agit d'une opportunité unique sur le marché immobilier de l'Algarve.

Ne manquez pas cette occasion ! Planifiez une visite avec Real Easy dès maintenant et découvrez tout le potentiel de cette propriété.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Caliços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Internet: Fibre
- Proximité: Aéroport, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 1983
- Étages: 2
- Kitchenette
- Stockage
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Fosse septique
- Situation calme
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Certification énergétique: A+
- Licence locative
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Panneaux solaires
- Piscine
- Jardins
- Année de rénovation: 2001
- Entraînement unidirectionnel
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Forage
- L'eau du robinet
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Balcon
- Terrasse

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)