



## Moncarapacho e Fuseta - Maison



5	6	492,36	10920	Garage	Piscine	<b>1 950 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa de luxe de 5 chambres à Moncarapacho avec vue sur la mer, piscine et garage

Villa de luxe en Algarve avec vue sur la mer à Moncarapacho

Située à Moncarapacho, dans l'est de l'Algarve, cette villa de luxe enchante par sa vue sur la mer et la combinaison harmonieuse de l'architecture portugaise traditionnelle avec des équipements contemporains. Avec 4 chambres (trois en suite) et un emplacement privilégié – à quelques minutes de l'A22 et des plages de l'est de l'Algarve – la propriété offre un style de vie exclusif, alliant élégance sobre et confort moderne. C'est la villa de luxe en Algarve idéale pour ceux qui apprécient le raffinement, l'intimité et l'authenticité d'une maison distinguée.

Architecture portugaise traditionnelle au charme de l'Algarve

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Avec des toits en croupe inspirés des toits typiques de Tavira, l'architecture de cette villa se distingue par son esthétique classique et son respect des racines locales. Les lignes traditionnelles combinées à des détails en pierre donnent à la façade une présence imposante et accueillante à la fois. Chaque angle du bâtiment reflète le charme de l'Algarve, tandis que la conception soignée des espaces tire parti de l'orientation solaire, offrant une lumière naturelle abondante et des vues panoramiques sur la campagne environnante.

### Salon et hall d'entrée avec plafond voûté et détails classiques

À l'intérieur, le salon impressionne par son plafond voûté en briques, qui rappelle l'architecture classique, et un lustre central de style antique qui ajoute une touche de sophistication. Cet espace spacieux et lumineux a été conçu pour offrir confort et style, idéal pour recevoir des invités ou profiter de moments en famille. L'atmosphère est rehaussée par des finitions de haute qualité et le mélange parfait de design traditionnel et de luxe moderne. Pour plus de commodité, toutes les pièces de cette villa sont équipées d'une climatisation réversible et le système domotique intelligent vous permet de contrôler le climat et l'éclairage avec facilité, assurant un confort en toutes saisons.

### Cuisine provençale entièrement équipée

La cuisine d'inspiration provençale allie un charme rustique à un équipement moderne à la pointe de la technologie. Entièrement équipé d'appareils électroménagers haut de gamme intégrés, il dispose d'armoires en bois clair et de plans de travail en pierre naturelle qui renforcent l'élégant style campagnard. Cet espace invite à l'art culinaire, offrant espace et fonctionnalité pour les chefs exigeants et les réunions de famille. À côté, il y a une salle à manger confortable, parfaite pour les petits-déjeuners ensoleillés ou les dîners intimes, toujours avec la qualité et les détails qui définissent cette villa de luxe.

### Suites privées et salle de bain principale de luxe

L'espace privé de la maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont trois avec salle de bains, garantissant à chaque membre de la famille son havre de confort et d'intimité. Les chambres présentent des détails élégants, beaucoup de lumière naturelle et une vue agréable sur l'extérieur verdoyant ou la mer au loin. Des armoires encastrées de qualité et des finitions sobres renforcent la sensation de luxe discret dans ces espaces de repos. Les salles de bains desservant les chambres avec salle de bain privative sont équipées d'un chauffage au sol, fournissant un chauffage par le sol pour un confort supérieur, surtout pendant les mois les plus froids. En particulier, la salle de bain principale se distingue par son caractère luxueux : équipée d'une baignoire à remous de type jacuzzi et recouverte de carreaux traditionnels portugais, elle se transforme en un authentique spa privé. Chaque détail, de la robinetterie au design classique à l'éclairage tamisé, a été conçu pour créer un environnement de détente et de bien-être incomparable.

### Cave polyvalente avec espace de cave

La villa dispose également d'un grand sous-sol polyvalent, un espace polyvalent qui peut être adapté aux besoins et aux aspirations des propriétaires. Voici quelques-unes des utilisations possibles :  
Salle de sport privée – pour des entraînements à domicile en toute intimité

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Salle de cinéma – un espace dédié au divertissement et au multimédia

Bureau professionnel – idéal pour télétravailler en toute tranquillité

Atelier ou studio – parfait pour les activités artistiques ou les projets personnels

De plus, la cave réserve de l'espace pour une cave à vin climatisée, parfaite pour conserver et exposer une sélection de vins, ce qui en fait une attraction spéciale pour les connaisseurs et les collectionneurs. Avec des plafonds généreux et une bonne ventilation, cette zone inférieure de la maison maintient la ligne de qualité du reste de la propriété, offrant un potentiel illimité de plaisir.

Jardin méditerranéen avec piscine biologique

À l'extérieur, le charme se poursuit avec un jardin méditerranéen luxuriant, ponctué de palmiers élancés et d'imposants cyprès qui encadrent la vue. La piscine de conception organique, aux formes courbes qui se fondent dans le paysage, vous invite à vous rafraîchir en pleine nature. Cette retraite aquatique, flanquée d'une terrasse pavée traditionnelle, crée un environnement de villégiature privé où vous pourrez vous détendre au soleil tout en admirant l'horizon. Le terrain, entièrement clôturé et paysagé, vous assure une intimité totale. Le parking privé de la propriété peut accueillir plusieurs véhicules, ce qui garantit une commodité et une sécurité supplémentaires. Que ce soit pour recevoir des amis un après-midi d'été au bord de la piscine ou pour profiter de moments sereins dans le jardin au coucher du soleil, l'espace extérieur de cette villa est vraiment inspirant.

Emplacement privilégié dans l'est de l'Algarve

Moncarapacho est une localité pittoresque et tranquille, située dans l'est de l'Algarve (Algarve oriental), connue pour son authenticité et sa proximité avec certaines des meilleures plages de la région. Cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier résidentiel calme et sûr, qui vous permet de profiter de la paix et de l'intimité sans renoncer à la commodité. L'accès facile à l'autoroute A22 la place à quelques minutes des villes telles que Olhão, Faro et Tavira, ainsi que des terrains de golf et du port de plaisance de la région. Les plages sous le vent – des îles de la Ria Formosa aux vastes plages de sable doré de Tavira et de Monte Gordo – sont accessibles à pied, offrant des options pour les loisirs nautiques et la baignade dans la mer dans un cadre paradisiaque. Vivre ici, c'est avoir le meilleur des deux mondes : la tranquillité d'une vie rurale en bord de mer et la proximité des services, des restaurants et des divertissements typiques de l'Algarve.

Exclusivité et investissement premium en Algarve

Cette propriété unique représente un investissement immobilier d'excellence dans l'Algarve, combinant l'architecture traditionnelle avec le luxe contemporain dans les moindres détails. Que ce soit pour une résidence permanente, pour profiter de vacances exquises ou comme investissement premium, cette villa dépasse les attentes des acheteurs les plus exigeants. La combinaison d'un emplacement privilégié, d'une vue imprenable et d'une construction de haute qualité garantit non seulement une qualité de vie supérieure, mais aussi un fort potentiel d'appréciation future sur le marché immobilier dynamique de l'Algarve. Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec cette villa de luxe avec vue sur la mer en Algarve.

Planifiez une visite avec un courtier Real Easy et laissez-vous enchanter par chaque détail de cette résidence exclusive - un refuge sophistiqué où le confort moderne rencontre le charme intemporel de l'Algarve.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Caliços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2005
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Stockage
- Vue: Vue sur mer
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Forage
- Situation calme
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: D
- Licence locative
- Meublé
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Internet: Diverses possibilités
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Étages: 1
- Cave
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Un four à pain
- Fosse septique
- Parking
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Garage

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)