



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **315** Área (m²)
 **1500** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
1 100 000 €
(EUR €)

Moradia Urbana com piscina e com ampla possibilidade de ampliação perto de Tavira

Propriedade Exclusiva em Tavira: Moradia Urbana com Ampla Quinta e Potencial de Expansão

Descubra uma magnífica propriedade em Tavira, Algarve, que combina o charme de uma moradia urbana com o ambiente sereno de uma quinta campestre. Situada num lote generoso e com excelente localização, esta propriedade destaca-se pela versatilidade e possibilidade de expansão, tornando-a ideal tanto para habitação como para investimento.

Características da Propriedade

A moradia principal, de dois pisos e arquitetura de estilo mediterrânico, apresenta espaços amplos e

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



bem iluminados, decorados com bom gosto e acabamentos de alta qualidade. Com uma área total de 157 m², a casa oferece três quartos confortáveis, uma sala de estar espaçosa com lareira em granito e uma sala de jantar interligada com a cozinha, que pode ser aberta ou fechada conforme a necessidade. A orientação a sul e poente garante uma excelente luminosidade natural ao longo do dia.

O piso térreo inclui ainda uma lavandaria, um pequeno escritório com bastante luz solar e uma casa de banho social. No exterior, o pátio é um verdadeiro refúgio, com uma zona de refeições coberta por um alpendre e um espaço de estar ideal para relaxar em família. A área de lazer inclui uma piscina de grandes dimensões, uma zona de estar com bar, e um ginásio totalmente equipado para quem valoriza um estilo de vida ativo.

Potencial de Desenvolvimento e Expansão

Localizada em pleno perímetro urbano, esta propriedade beneficia de um índice de construção elevado (1,2 de área bruta e 0,8 de área de implantação), permitindo a ampliação do edifício existente ou a construção de novas moradias e infraestruturas. Esta versatilidade é ideal para quem procura um investimento com elevado retorno, seja para habitação própria, alojamento turístico ou desenvolvimento imobiliário.

Oportunidade de Investimento e Qualidade de Vida

Com uma localização estratégica e características que permitem uma utilização diversificada, esta propriedade é uma oportunidade única para quem procura um espaço exclusivo e com elevado potencial de valorização. Perfeita para residência permanente, casa de férias ou investimento turístico, é uma propriedade que reúne o melhor do estilo urbano e campestre, proporcionando conforto, privacidade e um estilo de vida premium no coração do Algarve.

Visite já e deixe-se encantar pelo charme e versatilidade desta propriedade em Tavira! +351 917 827 930

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

**Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Arrecadação
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Vidros duplos
- Água da rede
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: C
- Terraço
- Lareira
- Internet: Fibra
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas
- Com estacionamento
- Despensa
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul
- Garagem

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)