



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **350** Área (m²)
 **6200** Área terreno (m²)
 **Garagem**
 **Piscina**

1 370 000 €
(EUR €)

Vila T4, piscina e vistas deslumbrantes perto de Gorjões, Santa Bárbara de Nexe

Moradia de Sonho em Santa Bárbara de Nexe – Uma Oportunidade Única ao preço correto.

Descubra a moradia dos seus sonhos localizada em Santa Bárbara de Nexe, na encantadora zona dos Gorjões. Esta propriedade oferece uma qualidade de vida incomparável e vistas deslumbrantes, tudo num ambiente privado e tranquilo no coração do Algarve.

Características Principais desta Moradia de Luxo

Terreno Espetacular: Com uma área total superior a 6000 m², esta propriedade dispõe de amplos espaços exteriores, perfeitos para jardins, atividades ao ar livre ou até para a construção de zonas

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



adicionais de lazer.

Piscina Privada: Desfrute da sua própria piscina, ideal para relaxar e aproveitar o clima ensolarado do Algarve durante todo o ano.

Exposição Solar: Com uma orientação a sul, esta moradia beneficia de luz natural abundante ao longo do dia, maximizando o conforto e a eficiência energética.

Quartos Espaçosos: A casa dispõe de 4 quartos amplos, perfeitos para a sua família ou para receber convidados com todo o conforto.

Casas de Banho Modernas: Equipadas com 3 casas de banho completas, que oferecem funcionalidade e estilo contemporâneo.

Área Social em Open Space: Uma sala de estar moderna e luminosa em conceito open space com cozinha, ideal para convívios e momentos em família. O design aberto cria uma sensação de espaço e fluidez em toda a casa.

Comodidades Adicionais: Lavandaria, despensa e múltiplas áreas de armazenamento, garantindo organização e praticidade em cada detalhe.

Terraços Panorâmicos: Vários terraços distribuem-se pela propriedade, proporcionando vistas deslumbrantes e um espaço perfeito para relaxar ao ar livre.

Garagem Acessível: Uma garagem bem organizada e acessível tanto do interior como do exterior da casa, garantindo total conveniência e segurança para o seu veículo.

Conforto Absoluto: Com piso radiante em toda a moradia, poderá desfrutar de uma temperatura agradável em qualquer estação do ano, proporcionando um ambiente acolhedor e confortável.

Viva a Vida que Sempre Sonhou no Algarve

Esta moradia de luxo em Santa Bárbara de Nexe é a escolha ideal para quem procura um refúgio tranquilo e sofisticado no coração do Algarve. Não perca a oportunidade de viver numa casa que combina elegância, conforto e vistas de cortar a respiração.

Entre em Contacto Connosco

Agende já uma visita com a Real Easy para conhecer esta incrível propriedade e deixe-se encantar por cada detalhe.

Sobre Santa Bárbara de Nexe

Santa Bárbara de Nexe é uma pitoresca vila localizada no concelho de Faro, no coração do Algarve. Conhecida pelo seu ambiente tranquilo e autêntico, a vila oferece uma mistura de charme rural com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável. A igreja matriz de Santa Bárbara de Nexe, datada do século XV, é um dos pontos de interesse cultural, destacando-se pela sua arquitetura e beleza histórica.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A região é famosa pelas suas paisagens naturais deslumbrantes e pelas vistas panorâmicas sobre o campo e o oceano. A proximidade com a natureza permite a prática de diversas atividades ao ar livre, como caminhadas e passeios de bicicleta, proporcionando um estilo de vida saudável e relaxante.

Localização

A moradia está situada perto de São Brás de Alportel e Loulé, oferecendo fácil acesso às comodidades destas cidades vizinhas, como restaurantes, lojas e praias.

É ideal para quem procura um espaço amplo, confortável e com excelentes comodidades, num local privilegiado do Algarve. Não perca a oportunidade de visitar esta magnífica propriedade e marque já a sua visita com a Real Easy.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina
- Portão de garagem eléctrico
- Fossa
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: B
- Terraço
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Internet: Fibra
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 1998
- Cave
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Água da rede
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Garagem

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)