



Castro Marim - Terreno



 **25060**

Área terreno (m²)

1 500 000 €

(EUR €)

Investimento em Turismo relacionado com Ultra-Leves

Bem-vindo à Eco Pista da Praia Verde (EPPV), um hub excepcional para diversas operações aéreas aninhado no coração da Reserva do Sapal de Castro Marim / VRSA, no Sotavento do Algarve, Portugal. Instalações são uma "infraestrutura aeroportuária" dedicada à Aviação Ultra Leve, equipada para apoiar uma ampla gama de atividades, desde aviação privada e turismo de conservação da natureza até combate a incêndios, proteção civil e emergências médicas.

Licença ANAC (Autoridade Nacional de Aviação Civil) nº 040 de 2018 (originalmente licenciada em 1973), garantindo os mais altos padrões de segurança e conformidade da aviação.

Uma pista que se estende até 730 metros de comprimento e 23 metros de largura, adequada para várias operações de aeronaves.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A pista, identificada como QNE 12/30, apresenta uma superfície durável de cascalho e grama, combinando perfeitamente com o ambiente natural.

A instalação abrange impressionantes 250.000 m², proporcionando amplo espaço para uma variedade de atividades de aviação e terra.

Dentro desta vasta área encontra-se uma ruína de 74 m² (extensível a 130 m²), uma pedra de toque histórica com potencial para restauração ou reaproveitamento. Possibilidade de construção de um hangar 500 m².

Pérgola autorizada de 150 m², ideal para encontros, eventos ou como mirante panorâmico para visitantes.

Além disso, a EPPV está preparada para explorar o lucrativo mercado de observação de pássaros, permitindo uma experiência incomparável para os entusiastas da natureza. Esta propriedade tem um imenso potencial, capitalizando a rica biodiversidade e o ambiente sereno da reserva.

A EPPV não é apenas uma instalação; é uma porta de entrada para experimentar a mistura de excelência da aviação e esplendor da natureza.

Existem várias possibilidades de negócios, entre em contato conosco para informações e detalhes. Chamada direta +351 910 797 869.

Características da Propriedade

- Internet: Fibra
- Poço
- Certificação energética: Isento

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)