



Pechão - Moradia



 **4** Quartos
 **2** Casas de banho
 **229** Área (m²)
 **4000** Área terreno (m²)
 Garagem

550 000 €
(EUR €)

Moradia com 4 quartos, garagem e terreno em Pechão perto de Olhão

Moradia com 4 quartos e 2 casas de banho, amplo espaço exterior e terreno propício para melhorias na habitabilidade. A garagem acomoda um carro e o estacionamento interno é generoso. Inclui um espaço destinado a uma pequena horta e localiza-se apenas a 1 minuto do centro de Pechão, uma acolhedora vila próxima da cidade de Olhão.

Esta moradia desenvolve-se em dois pisos e encontra-se encostada ao vizinho no lado este. No entanto, o jardim é muito privado e o acesso à propriedade é facilitado através de uma estrada secundária ao sul.

No interior, a casa é composta por um quarto no rés-do-chão, juntamente com casa de banho, cozinha, despensa e uma sala de jantar e estar com ligação ao exterior. A garagem e outros compartimentos localizados na zona norte oferecem um excelente espaço para arrumação. No

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



primeiro andar, encontram-se mais três quartos, todos com acesso a varandas que proporcionam vistas desafogadas, além de uma casa de banho e espaço de arrumos.

A propriedade já conta com produção de energia elétrica e um painel solar para aquecimento de água.

IMPORTANTE: A venda inclui um terreno rústico lateral, o que possibilita modificações significativas na moradia atual, como a adição de uma piscina (sujeita a autorização da Câmara Municipal).

Uma oportunidade única para viver com conforto, desfrutar de um amplo espaço exterior e beneficiar de uma localização privilegiada com excelentes acessos. Agende a sua visita com a Real Easy - 910 797 869.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Internet: Fibra
- Jardim
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Água da rede
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade
- Fossa
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Terraço

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)