



## Olhão - Moradia



2

Quartos



1

Casas de banho



57

Área (m<sup>2</sup>)



77

Área terreno (m<sup>2</sup>)

195 000 €

(EUR €)

## Moradia T2 em Olhão com quintal e terraço de cobertura

Descubra a Pitoresca Cidade de Olhão no Algarve: Oportunidade Única de Investimento!

Olhão, uma charmosa cidade no Algarve, Portugal, tem vindo a crescer significativamente nos últimos anos, mantendo o seu encanto e estilo de vida acolhedor. É o destino ideal para as suas férias e um excelente investimento em imóveis, com a possibilidade de adquirir uma casa já licenciada para alojamento local.

Moradia T2 no Centro de Olhão: A Sua Casa de Sonho!

Esta moradia T2 está perfeitamente localizada no coração de Olhão, a apenas alguns minutos a pé de todas as comodidades essenciais, incluindo restaurantes, cafés, lojas e praias deslumbrantes. A propriedade oferece uma sala de estar acolhedora, dois quartos espaçosos, uma cozinha funcional, uma casa de banho moderna, um quintal e um grande terraço com vista para a cidade.

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Características Principais:

**Localização Central:** A poucos passos de todas as comodidades e das praias.

**Espaço Exterior:** Quintal que pode ser ampliado sem grandes obras.

**Grande Terraço:** Ideal para relaxar e apreciar a vista da cidade.

**Potencial de Expansão:** Possibilidade de quase duplicar a área da propriedade, adicionando um primeiro andar.

**Conforto:** Casa equipada com ar condicionado para o seu conforto em todas as estações.

### Investimento Seguro e Rentável

Esta moradia não é apenas um lugar para passar as suas férias, mas também uma excelente oportunidade de investimento. Com licença de alojamento local já em vigor, pode garantir um bom retorno de investimento alugando a propriedade a turistas. Além disso, a possibilidade de expansão torna este investimento ainda mais atraente.

### Fale Connosco

Entre em contacto com a Real Easy para agendar a sua visita e explorar todas as nossas ideias de decoração. Aproveite esta oportunidade única para adquirir uma casa charmosa em Olhão a um preço imbatível!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Aquecedor a gás
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Ar condicionado
- Internet: Fibra
- Ano de renovação: 2021
- Água da rede
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Varanda
- Mobilado

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)