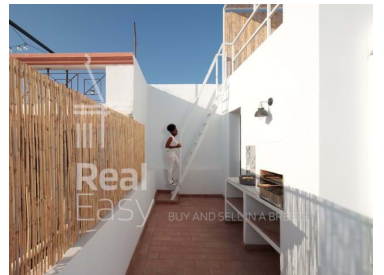




Olhão - Moradia



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

2 Quartos **1** Casas de banho **71,9** Área (m²) **32,5** Área terreno (m²) **345 000 €** (EUR €)

Casa tradicional em Olhao - Barreta, renovada com 2 quartos, terraço e miradouro

Nesta propriedade em Olhão, uma moradia em banda tradicional, ideal para alojamento local ou casa de férias. Os atuais proprietários investiram estrategicamente, tornando-a uma oportunidade de investimento imobiliário com um retorno sobre o investimento (ROI) muito atrativo.

Distribuída por três pisos e 4 espaços versáteis, o rés-do-chão destaca-se como a área social, com uma zona de lazer, estar, uma cozinha bem equipada e uma casa de banho completa. O sistema de aquecimento de água quente também foi instalado neste piso.

Os detalhes tradicionais, como o telhado em cúpula e arcos em tijolo, foram cuidadosamente restaurados, enriquecendo a propriedade e preservando sua importante história local. No 1º andar,

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



encontram-se 2 quartos, incluindo um amplo quarto principal com espaço de arrumação e um segundo quarto mais acolhedor.

No piso superior (2º), há um quarto flexível e um terraço com churrasqueira e área para refeições, oferecendo um típico miradouro. A propriedade foi completamente decorada e renovada, incluindo as instalações técnicas de eletricidade, água e esgoto, todas novas.

Localizada ao sul de Olhão, a propriedade fica a apenas 2 minutos a pé da Ria Formosa, dos famosos mercados municipais e dos acessos às desejadas ilhas Armona, Farol e Culatra.

Propriedade com licença de habitação. Com a Real Easy pode também pedir ajuda para decorar a sua casa e talvez não pague mais por isso.

A Real Easy destaca a qualidade desta propriedade, evidenciando os detalhes que garantem um investimento sólido. Agende agora a sua visita e assegure um investimento seguro em património de qualidade. Ligue +351 910 797 869

Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Internet: Diversas possibilidades
- Ano construção: 1951
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Terraço
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2023
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Água da rede
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Sul

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)