



## Santa Luzia - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **123** Área (m<sup>2</sup>)  
 **45** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**495 000 €**  
(EUR €)

### Casa tradicional T3 em Santa Luzia, frente à Ria Formosa, perto de Tavira

Realize o seu sonho de viver numa aldeia tranquila, nas proximidades da deslumbrante cidade de Tavira, rodeado pelo mar e pela magnífica Ria Formosa, com a praia do Barril a poucos passos de distância. Esta propriedade oferece a oportunidade única de viver com qualidade, segurança e flexibilidade para personalização ao seu gosto.

Com a possibilidade de ajustes de acordo com as suas preferências, esta propriedade permite-lhe criar um espaço acolhedor num ambiente fantástico e boa localização. A Real Easy, com o seu departamento de arquitetura, oferece soluções personalizadas que certamente atenderão às suas expectativas.

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A casa com 3 ou 4 quartos, 3 casas de banho, cozinha e kitchenet, despensa, zona de refeições e estar, proporciona uma estadia confortável no Algarve. O terraço virado a sul quase convida a um mergulho direto na Ria Formosa. A poucos passos, pode apanhar o barco para a praia da Terra Estreita, ou de bicicleta para o "Barril" ou Tavira, onde pode apanhar o barco para a ilha de Tavira. A escolha é sua.

A frente Ria é magnífica, assim como todas as comodidades disponíveis em Santa Luzia, onde os petiscos e restaurantes são de alta qualidade, com opções para todos os gostos.

Dê um intervalo à vida agitada e descubra a tranquilidade. Agende a sua visita para adquirir uma propriedade fantástica numa localização única. Ligue para a Real Easy e descubra como é fácil iniciar uma nova vida com o nosso apoio.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Internet: Diversas possibilidades
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vista: Vista mar
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Terraço
- Ar condicionado
- Lareira
- Termo acumulador
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Propriedade em primeira linha
- Despensa
- Água da rede
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Varanda

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Caliços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)