RE136
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moncarapacho e Fuseta - Moradia

9	8	582,43	8462		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

2 300 000 €
(EUR €)

Habitação e Turismo de Excelência com piscina - Moncarapacho e Fuseta

Localizada em um vasto terreno de 8462 m², esta oferta representa uma oportunidade única no mercado de habitação e turismo. Projetada com atenção aos detalhes para proporcionar tanto um lar confortável quanto uma operação turística lucrativa, esta propriedade destaca-se pela sua exclusividade e potencial de investimento.

Características da Propriedade
A propriedade é composta por uma residência principal e seis apartamentos individuais dedicados ao turismo (AL). Essa configuração oferece o equilíbrio ideal entre uma vida privada confortável e uma excelente oportunidade de negócio. A residência principal assegura um ambiente de moradia privada, enquanto os apartamentos turísticos geram uma fonte de renda substancial.

T +351 910 797 869 [2] · T +351 910 797 869 [2] · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Moradia Principal
A residência principal oferece completo conforto e privacidade. Projetada em estilo moderno e funcional, dispõe de todos os elementos essenciais para uma vida tranquila e sofisticada. Os espaços interiores são amplos e luminosos, complementados por um jardim em desenvolvimento que, com o tempo, se tornará um exuberante espaço verde. A garagem tem capacidade para pelo menos duas viaturas no Piso 0 e inclui uma zona técnica, com potencial para a instalação de um elevador que facilita o acesso ao piso superior.

Apartamentos Individuais
Os cincos apartamentos foram cuidadosamente projetados para proporcionar uma experiência turística de alta qualidade. Cada unidade é totalmente equipada, garantindo uma estadia confortável e independente para os hóspedes. Os interiores modernos e os acabamentos de alta qualidade criam um ambiente acolhedor e elegante.

Jardim, Piscina e Áreas Externas
O terreno de 8462 m² inclui um jardim em fase de desenvolvimento, que promete se transformar em um espaço verdejante e relaxante. A propriedade também conta com uma piscina comum, oferecendo um local ideal para lazer e relaxamento tanto para os residentes quanto para os hóspedes.

Estacionamento
Há também espaço adicional para estacionamento, garantindo conforto para os hóspedes.

Oportunidade de Negócio
Além de ser um lar acolhedor, esta oferta representa uma excelente oportunidade de investimento. Desde o início, foi projetada para maximizar o retorno sobre o investimento (ROI), combinando uma residência privada com unidades de turismo. Com a crescente procura por acomodações turísticas de qualidade, esta propriedade está idealmente posicionada para aproveitar essa tendência de mercado por tudo o que foi referido mas também pela sua localização bem perto do mar.

Considerações Finais
Com uma localização privilegiada, design moderno e uma combinação única de habitação e turismo, esta propriedade é uma oferta imperdível para quem busca um investimento seguro e rentável. Não perca a oportunidade de adquirir esta excelente propriedade. Agende uma visita com a Real Easy e descubra como este investimento pode transformar sua vida e seus negócios.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

RE136
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Internet: Fibra
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo
- Pisos: 1
- Kitchenette
- Lavandaria
- Vista: Vista campo
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: A
- Licença turística
- Garagem
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Painéis Solares
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Cave
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Água da rede
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Orientação solar: Oeste
- Terraço
- Mobilado

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com