



## Moncarapacho e Fuseta - Moradia em Banda



N/A  
CLASSE ENERGÉTICA

 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **81** Área (m<sup>2</sup>)  
 **81,25** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**425 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T2 Totalmente Renovada na Vila da Fuseta e com projeto de ampliação aprovado

Moradia T2 Totalmente Renovada na Vila da Fuseta

Descubra esta encantadora moradia T2, totalmente renovada, situada numa pitoresca rua pedonal no coração da vila da Fuseta. A apenas 3 minutos a pé do cais de embarque para a ilha da Fuseta, do mercado, dos restaurantes típicos e de diversos serviços, esta propriedade oferece uma localização privilegiada.

Esta casa em banda na vila é composta por:

- 2 quartos

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala espaçosa com cozinha em open space
- Pequeno pátio envidraçado e acolhedor na entrada
- Casa de Banho com pavimento aquecido

Originalmente um armazém, esta propriedade (loft) foi transformada com bom gosto e conforto, destacando-se pelo seu design elegante. A casa de banho possui piso radiante, enquanto a sala e os quartos estão equipados com ar condicionado reversível e uma salamandra.

Para aqueles que desejam expandir, existe um projeto aprovado para a construção de um segundo piso e um terraço na cobertura, deixando a propriedade com uma área total de 140 m<sup>2</sup> e uma área útil de 102,30 m<sup>2</sup>.

Se o seu objetivo é o arrendamento para férias, esta moradia oferece uma excelente rentabilidade. A propriedade é vendida mobilada e equipada, pronta para habitar ou rentabilizar.

#### Principais Características:

- Localização central e privilegiada
- Totalmente renovada e decorada com bom gosto
- Piso radiante na casa de banho
- Ar condicionado reversível na sala e nos quartos
- Projeto aprovado para ampliação, aumentando a área total para 140 m<sup>2</sup> e a área útil para 102,30 m<sup>2</sup>
- Excelente potencial de rentabilidade para arrendamento de férias

Não perca esta oportunidade única na Fuseta. Contacte-nos para mais informações e para agendar uma visita. Marque já a sua visita com a Real Easy e veja esta adorável propriedade.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Caliços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas
- Ano de renovação: 2021
- Sotão
- Água da rede
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Isento
- Mobilado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Salamandra
- Internet: Diversas possibilidades
- Ano construção: 1984
- Pisos: 1
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Sul

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)