



## Santa Catarina da Fonte do Bispo - Casa de campo



 **4** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **475** Área (m<sup>2</sup>)  
 **21143** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**2 400 000 €**  
(EUR €)

### Luxuosa vila, elevada qualidade construção, piscina, vista mar, Tavira

Luxuosa Moradia em Tavira, Algarve - A sua casa para o resto da vida

Descubra esta deslumbrante moradia contemporânea, localizada a apenas 10 minutos de Tavira, no Algarve. Esta propriedade combina de forma única elegância, conforto e sustentabilidade, oferecendo um estilo de vida luxuoso em um cenário natural inigualável. Com uma área total de 2,1 hectares, dos quais 1,6 hectares são vedados, esta moradia proporciona um ambiente tranquilo e privado, ideal para viver o verdadeiro estilo de vida algarvio.

#### Principais Características

Espaços Amplos e Bem Equipados: A moradia possui quatro quartos, incluindo suítes espaçosas com closets, e um total de cinco casas de banho. A cozinha moderna está totalmente equipada mesmo ao lado a sala de estar com lareira, proporcionando um ambiente acolhedor e elegante.

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Vistas Panorâmicas:** Projetada para maximizar as vistas deslumbrantes do mar, a casa apresenta amplos terraços e uma pérgula bioclimática, perfeitos para desfrutar das vistas do oceano e do campo em qualquer estação do ano.

**Sustentabilidade:** Com um sistema fotovoltaico de 24 painéis solares, a propriedade é quase totalmente autossustentável. O sistema de aquecimento inclui uma bomba de calor e três coletores solares, garantindo um fornecimento eficiente de água quente e eletricidade.

**Piscina e Lazer:** A piscina infinita aquecida com água salgada e cobertura elétrica é o destaque da área de lazer exterior, complementada por um jacuzzi e um espaçoso deck de cerâmica. Há também um pátio privado com um chuveiro exterior e uma garagem espaçosa para autocaravanas.

**Tecnologia e Conforto:** A moradia está equipada com piso radiante, ar condicionado Samsung Wind-free, estores e toldos elétricos, e um sistema de aspiração central. A segurança é garantida por um sistema de alarme e CCTV. A cobertura verde acrescenta uma proteção térmica inigualável contra o calor.

**Anexos Independentes:** Além da residência principal, a propriedade inclui um apartamento T1 independente e um estúdio loft, ambos com entradas separadas e totalmente equipados, oferecendo versatilidade para hóspedes ou como potencial de rendimento.

**Jardins e Paisagem:** Os jardins são bem cuidados, ainda jovens, com várias árvores frutíferas regionais e um telhado verde que proporciona isolamento natural e incentiva a biodiversidade. A moradia possui ainda uma cisterna de 16.000 litros para irrigação e tratamento de água.

Esta moradia é a personificação do luxo sustentável, oferecendo um refúgio tranquilo com todas as comodidades modernas e uma vista incomparável do Algarve. É uma oportunidade rara de viver em harmonia com a natureza sem abrir mão do conforto e da elegância. Peça-nos mais detalhes sobre a qualidade de construção para entender por que esta propriedade é verdadeiramente excepcional.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Calços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Painéis Solares
- Piscina
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Anexo para visitas
- Cave
- Arrecadação
- Sotão
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Cisterna
- Fossa
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Internet: Diversas possibilidades
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Farmácia
- Ano construção: 2021
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Lavandaria
- Despensa
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

**Sítio dos Caliços, Moncarapacho**  
**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)