



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



Apartamento T1 em Tavira - Refª RE143
www.realeasy.pt



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **79,32** Área (m²)

380 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 Tavira – ótimo investimento na zona histórica

Se procura um apartamento na encantadora cidade de Tavira, este imóvel é ideal para si. Situado na zona histórica e cultural da cidade, este apartamento no primeiro andar oferece proximidade a todos os pontos de interesse, garantindo uma experiência autêntica e confortável para os residentes. Além disso, a possibilidade de arrendar o imóvel proporciona um excelente rendimento, tornando-se uma oportunidade de investimento imperdível.

Características do apartamento:

Localização: Situado na zona histórica e cultural mais vibrante de Tavira, perto do Rio Gilão e com fácil acesso à famosa ilha de Tavira.

Estacionamento: O estacionamento gratuito está disponível a poucos metros de distância.

Arquitetura típica: O apartamento apresenta elementos arquitetónicos característicos da cidade, como telhados de quatro águas, portas altas de madeira, charmosa escadaria de acesso, janelas

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



elegantes e cantaria na fachada.

História e Cultura: A localização do apartamento permite fácil acesso a vários marcos históricos e culturais, proporcionando uma experiência rica em história e tradição.

Vantagens da localização:

Cultural: Proximidade de museus, igrejas históricas e eventos culturais.

Conveniente: acesso rápido a restaurantes, cafés e lojas locais.

Natural: Facilidade de acesso ao Rio Gilão e à ilha de Tavira, conhecida pelas suas praias paradisíacas.

Potencial de rendimento:

Arrendamento: A localização privilegiada na zona histórica e as características arquitetónicas tornam este apartamento extremamente atrativo para arrendamento de curta ou longa duração.

Renda: A propriedade tem um alto potencial de renda devido à alta demanda turística na região, principalmente durante a alta temporada. Investir em um imóvel neste local pode proporcionar um retorno financeiro significativo.

Este apartamento é ideal para quem valoriza a cultura, a história e a comodidade de viver no coração de Tavira. Seja como residência permanente ou como casa de férias, a localização e as características arquitetónicas deste imóvel oferecem uma experiência autêntica e confortável na cidade. Para os investidores, a possibilidade de arrendamento garante um bom rendimento, tornando este imóvel uma escolha acertada.

Invista no futuro

Descubra as vantagens de investir num imóvel na zona histórica e cultural de Tavira e aproveite ao máximo o potencial de rendimento através do arrendamento. Entre em contato com a Real Easy para mais informações e para agendar uma visita.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Internet: Diversas possibilidades
- Ano construção: 1951
- Pisos: 1
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade
- Água da rede
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Oeste
- Mobilado
- Ar condicionado
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2018
- Com estacionamento
- Despensa
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Varanda

**T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)