



## Montenegro - Moradia em Banda



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **235,41** Área (m<sup>2</sup>)  
 **161** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**725 000 €**  
(EUR €)

## Moderna Moradia T3 com Estilo Urbano perto de Faro

Moderna Moradia T3 com Estilo Urbano em Faro

Descubra esta elegante moradia de 3 quartos, construída em 2021, que combina bom gosto, qualidade e design contemporâneo. Idealmente localizada para quem aprecia o conforto de uma vida urbana, esta casa oferece proximidade às principais comodidades: hospitais privados (HPA), Universidade de Gambelas, praia de Faro, restaurantes e aeroporto, tudo a poucos minutos. O centro de Faro, o porto e diversas lojas encontram-se a apenas 5 minutos de distância.

Distribuição da Casa:  
Rés do chão:

Hall de entrada acolhedor.

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Sala de estar com pavimento em parquet, equipada com lareira e recuperador de calor.  
Cozinha em plano aberto, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, integrada numa zona de refeições com acesso direto ao terraço.  
Espaço exterior com terraço, barbecue e possibilidade de construção de piscina.  
Primeiro andar:

Corredor espaçoso, ideal para um pequeno escritório.  
Quarto principal com roupeiros embutidos, casa de banho privativa e acesso a terraço.  
Dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, que partilham uma casa de banho com banheira de hidromassagem, ambos com acesso a um terraço privativo.  
Cave:

Ampla garagem com mais de 60m<sup>2</sup>, ideal para vários veículos, arrumação e espaço para ginásio.

Características Adicionais:

Ótimo estado de conservação.

Excelente insonorização e isolamento térmico, com janelas de alumínio, vidros duplos e estores venezianos.

Ambiente luminoso e contemporâneo, perfeito para quem valoriza conforto e modernidade.

Esta moradia é uma oportunidade única para quem procura uma casa prática, funcional e repleta de estilo, com acesso rápido às melhores infraestruturas de Faro. Aproveite para viver num espaço que combina qualidade de vida, proximidade urbana e tranquilidade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Internet: Diversas possibilidades
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos
- Água da rede
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Garagem

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calijos, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)