



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



4 Quartos **4** Casas de banho **248** Área (m²) **1440** Área terreno (m²) **Piscina**

1 350 000 € (EUR €)

Luxuosa moradia de 4 quartos em Santa Bárbara de Nexe, Algarve

Por que esta moradia?

Quer esteja à procura de uma residência familiar permanente ou de uma segunda casa de férias, esta propriedade oferece tudo o que precisa para uma vida de luxo e bem estar sem esforço. O seu design "lock-and-leave" torna-o uma excelente escolha para quem procura um retiro sem complicações no Algarve.

Descubra esta deslumbrante moradia moderna isolada, uma mistura perfeita de conforto, estilo e conveniência, localizada na muito procurada aldeia de Santa Bárbara de Nexe. Esta espaçosa propriedade de 4 quartos e 4 banheiros é ideal para famílias ou como uma segunda casa, a uma curta caminhada do charmoso centro da vila, completo com sua pitoresca igreja, cafés, restaurantes e comodidades essenciais. Convenientemente posicionado, fica a apenas 15-20 minutos do

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Aeroporto de Faro, praias imaculadas e campos de golfe de classe mundial.

Características principais

Entrada e estacionamento impressionantes

Acesso seguro: Dois portões controlados eletronicamente.

Garagem espaçosa: Amplo estacionamento para 3 a 4 carros, com diversos espaços de arrumação e uma casinha exterior para arrumos.

Entrada em calçada portuguesa: Adiciona um toque de autêntico charme português.

Espaços elegantes

Corredor de entrada: Alpendre coberto que leva a um espaçoso corredor interno com armários.

Sala de estar/jantar:

Grande área climatizada com dois conjuntos de portas de pátio que se abrem para o jardim e terraço da piscina.

Recuperador de calor "Fogo Montanha" embutida para noites aconchegantes.

Cozinha:

Totalmente equipada com bancadas em granito polido, máquina de lavar loiça, forno elétrico, placa de indução, exaustor, micro-ondas e torneira de água quente instantânea.

Acesso direto ao terraço da piscina e uma cozinha/jantar ao ar livre totalmente equipada com fogão a gás, churrasqueira a carvão, geladeira, lava-louças e pia.

Lavandaria: Totalmente equipada, com acesso exterior à entrada lateral.

Quartos e casas de banho espaçosos

Quartos no rés-do-chão:

Quarto 2 e Quarto 3: Ambos com ar condicionado com casa de banho privativa e roupeiros embutidos.

Quarto 4/Escritório: Espaço versátil com ar condicionado e acesso a uma cave totalmente revestida a azulejos.

Casas de banho familiar: Convenientemente localizado no térreo.

Suíte Master (1º Andar):

Suíte com ar-condicionado e portas duplas que se abrem para dois terraços privativos: com lareira embutida "Fogo Montanha", uma área de vestir com roupeiros embutidos e uma kitchenette com eletrodomésticos (frigorífico e máquina de lavar roupa) integrados e bancadas em granito polido.

Casa de banho privada com luxuoso com chuveiro separado, banheira, lavatório dupla, bidê e sanita.

*Potencial de Conversão: O primeiro andar pode ser convertido num apartamento T1 independente com acesso privado.

Oásis ao ar livre

Renovado no verão de 2024: O exterior da villa foi totalmente repintado.

Belo jardim:

Arbustos e árvores maduras, apoiados por um sistema de rega automática.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Relvado artificial de baixa manutenção rodeado por terraços laterais de Santa Catarina e calçada.

Piscina:

Piscina "Roman End" recentemente renovada com assentos internos, perfeita para relaxar.

Espaçoso terraço da piscina com uma variedade de áreas de estar e descanso sombreadas.

Terraço na cobertura: Virado a sul com vista para o mar distante e acesso ao terraço da piscina através de uma escada externa.

A visita com o Real Easy é altamente recomendada para apreciar verdadeiramente a elegância, conveniência e potencial desta villa excepcional. Não perca a oportunidade de tornar este imóvel dos seus sonhos!

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Internet: Diversas possibilidades
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Pisos: 2
- Kitchenette
- Lavandaria
- Despensa
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Água da rede
- Localização central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Certificação energética: B-
- Varanda

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)