



## Moncarapacho e Fuseta - Quinta



 **8** Quartos  
 **7** Casas de banho  
 **414** Área (m<sup>2</sup>)  
 **12000** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem  Piscina

**1 075 000 €**  
(EUR €)

### Morada com Alojamento Local em Moncarapacho e Fuzeta

Morada com Negócio de Alojamento Local em Moncarapacho – Oportunidade no Algarve

Apresentamos uma propriedade excepcional em Moncarapacho, a menos de 2 km do centro da vila e a apenas 6 minutos de carro da deslumbrante Praia da Fuseta e da Ria Formosa. Esta moradia combina o charme tradicional com funcionalidade moderna, oferecendo uma oportunidade de negócio consolidado com licença de Alojamento Local, ideal para investidores ou para quem procurar uma casa grande.

Características Principais da Propriedade:

Localização Premium: Perto de Moncarapacho, Fuseta, Olhão e Tavira, com acesso rápido à A22 e ao Aeroporto de Faro (20 minutos).

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Área Total: Terreno espaçoso e bem cuidado, com áreas verdes, piscina e infraestruturas modernas.

Eficiência Energética: Classificação A+, com 78 painéis fotovoltaicos e sistema de aquecimento solar com capacidade de 750 litros.

### Divisões e Funcionalidades

#### Residência Principal (115m<sup>2</sup>):

Entrada independente e terraço privado.  
Sala de estar e refeições ampla, com acabamentos tradicionais.  
Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade.  
Dois quartos espaçosos e uma casa de banho.

#### Área Comercial:

Seis apartamentos independentes (estúdios e T1), distribuídos em dois pisos:  
Apartamentos no rés do chão com pátios privativos e vista piscina.  
Apartamentos no primeiro andar com vistas deslumbrantes de mar e campo.  
Piscina de 10x5m com áreas de lazer para relaxar.  
Internet fibra ótica com cobertura em toda a propriedade.

#### Área de Caravanismo:

Espaço dedicado com pontos de água e eletricidade.  
Instalações partilhadas de lavandaria, chuveiros e casas de banho.

### Potencial de Uso

Negócio Estabelecido: A propriedade está a operar como um alojamento local bem-sucedido, com um portefólio de reservas confirmado para 2025, garantindo rentabilidade imediata.  
Transformação em Lar Familiar: A flexibilidade da configuração permite converter a propriedade numa moradia unifamiliar espaçosa, mantendo ou não alguns apartamentos para arrendamento.  
Versatilidade: Ideal tanto para um novo projeto de vida como para um investimento lucrativo no Algarve.

### Conforto e Sustentabilidade

Ar condicionado reversível em todas as unidades.  
Sistema de rega semiautomática, com recurso a furo de água próprio.  
Fossa séptica e garagem independente.

### Nota Adicional

A propriedade situa-se numa zona tranquila, bons acessos, com um poste de média tensão a norte, afastado da área habitável e de lazer, garantindo que o charme e a funcionalidade do imóvel não

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



sejam afetados. A propriedade é gerida através de uma empresa limitada cujas quotas da empresa serão também vendidas e que inclui duas viaturas, e todos os equipamentos e mobiliário dos apartamentos. Um inventário detalhado será fornecido.

### Porque Escolher Esta Propriedade?

Localizada entre a costa e o interior algarvio, esta propriedade oferece uma qualidade de vida excepcional num ambiente tranquilo, mas com proximidade a todas as comodidades. Seja para viver, investir ou ambos, esta é uma oportunidade única no mercado imobiliário do Algarve.

Não perca esta oportunidade! Agende já uma visita com a Real Easy e descubra todo o potencial desta propriedade.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**  
**Sítio dos Caliços, Moncarapacho**  
**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Internet: Fibra
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 1983
- Pisos: 2
- Kitchenette
- Arrecadação
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Fossa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: A+
- Licença turística
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Painéis Solares
- Piscina
- Jardim
- Ano de renovação: 2001
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Despensa
- Furo
- Água da rede
- Localização central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Varanda
- Terraço

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**  
**Sítio dos Caliços, Moncarapacho**  
**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)