



Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **403** Área (m²)
 **17140** Área terreno (m²)  Garagem  Piscina

1 800 000 €
(EUR €)

Magnífica Propriedade de Luxo perto de Tavira – Privacidade, Conforto e Sustentabilidade

Uma deslumbrante moradia localizada numa das áreas mais serenas e autênticas do Algarve, em Luz de Tavira. Originalmente uma quinta tradicional, esta propriedade foi cuidadosamente adaptada e renovada para oferecer um estilo de vida moderno sem perder o seu charme, mantendo as linhas arquitectónicas da região como os telhados de 4 águas, bordaduras na janelas, cores e terraços. Com uma área de construção de 403 m² e um terreno privado de 17.140 m², esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre elegância, conforto e sustentabilidade.

Características Principais da Moradia:

Área Bruta: 403 m² | Área Útil: +- 226 m²

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Tamanho do Terreno: 17.140 m²

Ano de Construção: 2011

Quartos: 3 quartos (2 em suíte) com possibilidade de criar 4 suítes adicionais

Casas de Banho: 3 (2 privativas)

Garagem: Espaço para até 3 carros, com possibilidade de conversão em mais quartos

Divisões Extras: Escritório, despensa, cave e lavandaria

Certificação Energética: A+

Um quarto no 1º andar preparado para criar um apartamento independente ou outro local pretendido.

Detalhes de Construção e Equipamentos:

Esta moradia foi projetada para garantir o máximo conforto e eficiência energética, com uma construção de alta qualidade, seguindo alguns dos princípios do conceito Passive House, que visa minimizar o consumo energético através de um isolamento térmico superior e sistemas de ventilação altamente eficientes. A propriedade inclui:

Isolamento Térmico e Acústico

Janelas com Vidros Triplos e Proteção UVA

Aquecimento de Piso Radiante a Energia Solar

Painéis Solares Fotovoltaicos com Bateria de 10 kW – Tornando a propriedade quase autossuficiente em eletricidade

Ar Condicionado reversível em todos os quartos

Água da Rede, Furo Próprio e Poço Antigo e ainda Água da Barragem

Espaços Exteriores:

O amplo terreno oferece magníficos jardins paisagísticos com uma grande variedade de árvores frutíferas e plantas nativas. Os espaços exteriores foram cuidadosamente planeados para garantir momentos inesquecíveis ao ar livre.

Piscina Aquecida com Chuveiro Externo

Terraços Panorâmicos com Vistas para o Mar e Campo

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Área de Lazer com Cozinha Externa Dupla e Barbecue

Estacionamento Coberto e Portões Automáticos

Localização Privilegiada:

A propriedade encontra-se numa zona tranquila e nobre, com fácil acesso às principais atrações locais:

Praia do Barril e Fuseta: 8 km

Campos de Golfe de Tavira: A poucos minutos de carro

Lojas, Restaurantes e Serviços: A 5 minutos

Distância da Costa: 4,8 km

Oportunidade Única no Algarve:

Esta imponente propriedade é ideal para quem procura uma moradia exclusiva com privacidade absoluta, conforto moderno e uma localização privilegiada no Algarve. Perfeita tanto para residência permanente como para casa de férias.

Não perca a oportunidade de visitar esta propriedade de qualidade com a Real Easy. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a nossa equipa especializada!

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Internet: Diversas possibilidades
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia
- Piscina Aquecida
- Pisos: 2
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Água da rede
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Painéis Solares
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2011
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Despensa
- Alarme
- Estores eléctricos
- Furo
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)