



Conceição e Estoi - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **177** Área (m²)
 **4100** Área terreno (m²)
 Piscina

1 590 000 €
(EUR €)

Luxuosa Moradia Familiar Contemporânea de 4 Quartos, piscina e anexo perto de Estoi

Uma oportunidade rara de adquirir uma espaçosa e moderna moradia contemporânea de alta qualidade projetada por um arquitecto, situada no coração da tradicional paisagem rural portuguesa. Localizada a menos de 20 km do Aeroporto Internacional de Faro e das deslumbrantes praias do Algarve, esta magnífica propriedade encontra-se a uma curta distância a pé de cafés, lojas, mini mercados e restaurantes locais.

Visão Geral da Propriedade

Acessível por uma tranquila estrada rural asfaltada e uma pequena via, a moradia é vedada e tem portões elétricos que conduzem a uma ampla área de estacionamento. Um caminho sinuoso guia-o

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pelos belos jardins paisagísticos e relvados exuberantes até ao impressionante hall de entrada, que se abre para uma ampla e luminosa área de jantar em plano aberto, cozinha e sala de estar. Uma das paredes possui painéis envidraçados de altura total, do chão ao teto, conectando harmoniosamente o interior ao jardim exterior.

Características Interiores

A cozinha de luxo está equipada com acabamentos de alta qualidade, incluindo uma variedade de elegantes unidades, uma ilha central/bar de pequeno-almoço, eletrodomésticos embutidos e bancadas de Silestone branco. Ao lado da cozinha encontra-se a sala de estar, oferecendo vistas panorâmicas para o terraço da piscina e os jardins, complementada por um teto de altura dupla. O espaço flui perfeitamente para a área de jantar exterior coberta e suspensa, ideal para refeições ao ar livre. Além disso, há uma casa de banho social para maior conveniência.

Interiores

Duas escadas proporcionam acesso aos diferentes níveis da propriedade:

Primeiro Andar:

Uma galeria envidraçada leva ao terraço da cobertura, oferecendo vistas deslumbrantes da paisagem circundante e do oceano ao longe.

Três quartos espaçosos, todos com casas de banho privativas, roupeiros embutidos e acesso à varanda de largura total com vista para os jardins.

Piso Inferior:

Um quarto adicional com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e uma impressionante janela panorâmica com vista para o terraço da piscina e jardins.

Uma ampla sala de jogos com potencial para conversão em cinema em casa.

Uma lavandaria e acesso direto ao jardim e terraço da piscina.

Espaço Exterior

A moradia conta com jardins irrigados e iluminados, em torno de uma grande piscina privada aquecida (10m x 5m) com cobertura solar elétrica. Diversas áreas de relaxamento e banhos de sol oferecem o cenário perfeito para o lazer ao ar livre.

Um anexo extraordinário, atualmente utilizado como ginásio totalmente equipado, escritório e casa de banho, oferece excelente potencial para conversão numa suíte independente com quarto, casa de banho e sala de estar, ou até mesmo num estúdio criativo de arte ou música (sujeito a aprovação das autoridades locais).

Características Principais

Ar condicionado completo

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piscina aquecida com cobertura solar elétrica

Portões elétricos

Sistema de alarme

Escritório/ginásio exterior com casa de banho (potencial para conversão em anexo)

Furo privado

Abastecimento de água da rede

Ligação à rede de esgotos

Vídeo porteiro pré-instalado

Jardins irrigados, murados e vedados

Janelas com vidros duplos e isolamento térmico

Detalhes da Propriedade

Área do Terreno: 4.100 metros quadrados

Área de Construção: 177 metros quadrados (em três pisos)

Ano de Construção: 2013

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Painéis Solares
- Piscina
- Ano construção: 2013
- Com estacionamento
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Furo
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Internet: Diversas possibilidades
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Pisos: 3
- Anexo para visitas
- Lavandaria
- Despensa
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Água da rede
- Localização sossegada
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Orientação solar: Oeste

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)