



## Moncarapacho e Fuseta - Moradia



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **242** Área (m<sup>2</sup>)  
 **300** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**619 000 €**  
(EUR €)

### Moradia isolada T4 , com jardim e garagem no centro da vila de Moncarapacho

Moradia Isolada T4 no centro – Conforto e Privacidade em Moncarapacho

Descubra esta magnífica moradia isolada T4 situada no centro de Moncarapacho, no concelho de Olhão, uma localização privilegiada que combina a tranquilidade do Algarve com a conveniência de estar perto de todas as comodidades.

Implantada num lote de 300 m<sup>2</sup>, esta propriedade destaca-se pelo seu belo jardim privado, ideal para momentos de lazer ao ar livre, e por uma garagem.

Espaço e Funcionalidade em 2 Pisos

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com uma distribuição inteligente, esta moradia apresenta dois pisos bem organizados:

**Rés-do-chão:** Aqui encontra uma sala ampla e luminosa, perfeita para convívio familiar, uma cozinha totalmente equipada, um quarto espaçoso e uma casa de banho completa.

**Primeiro andar:** Dispõe de três quartos generosos, ideais para acomodar toda a família, e uma segunda casa de banho, garantindo funcionalidade e conforto.

### Vantagens Exclusivas desta Moradia

- Localização central – A poucos passos de cafés, restaurantes, supermercados e serviços.
- Jardim privativo – Um espaço verde encantador para relaxar ou receber amigos e família.
- Garagem privada – Estacionamento seguro e prático no centro da vila.
- Arquitetura tradicional algarvia – Uma casa com charme e carácter, perfeita para habitação própria ou investimento.

Se procura uma moradia isolada em Moncarapacho, com 4 quartos, 2 casas de banho e um espaço exterior encantador, esta é uma oportunidade imperdível!

📅 Agende já a sua visita, com a Real Easy e descubra o seu novo lar no coração do Algarve!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Internet: Diversas possibilidades
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Orientação solar: Este
- Garagem
- Ar condicionado
- Lareira
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1987
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Água da rede
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Varanda

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calíços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)